

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-26247823-952.06.01-88522

Konu : Talep ve Taahhütname.

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Seferihisar İlçesi açıklarında 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, 11.03.2021 tarihli ve 39862 Başkanlık Olur'u ile genel hayata etkili kabul edilen ilçelerde ikamet eden ve konut, işyeri veya ahır, ağır, yıkık veya orta hasarlı olarak tespit edilen afetzedeler ile ilgili, 7269 Sayılı Kanun ve Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine göre talep ve taahhütname alınması gerekmektedir.

Kaymakamlıklarınızca, genel hayata etkililik oluru ile belirtilen ilçe ve mahallelerde ilan yapılması gerekmektedir. İlan metninin 16.06.2021-23.08.2021 tarihleri arasında ekteki listede yer alan Muhtarlıklarca mahallinde ve Kaymakamlıklarınız ilan panosu ile web sitenizde ilan edilmesi ve yasal süre sonunda askı tutanaklarının onaylanarak Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Kartal MUHICI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek:

- 1 - 11.03.2021 tarihli ve 39862 sayılı olur (2 Sayfa)
- 2 - 3. etap ilçe ve mahalle listesi (1 sayfa)
- 3 - İlan Metni (3 Sayfa)
- 4 - Askı Tutanağı (1 Sayfa)

2373
YAZI İSL.MD.
14 Haziran 2021
KAYMAKAM
JH

Dağıtım:

Gereği:

ALIAĞA KAYMAKAMLIĞINA
BUCA KAYMAKAMLIĞINA
ÇİĞLİ KAYMAKAMLIĞINA
GAZİEMİR KAYMAKAMLIĞINA
GÜZELBAHÇE KAYMAKAMLIĞINA
KARABAĞLAR KAYMAKAMLIĞINA
KİRAZ KAYMAKAMLIĞINA
KONAK KAYMAKAMLIĞINA
MENEMEN KAYMAKAMLIĞINA
TORBALI KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE106397-6B6C-4062-B6E0-EBE114875DB5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Bilgi için: Satuk Buğra ERSOY

Geçer No: (232) 478 13 90

İnşaat Mühendisi

e-Posta: izminndr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Telefon No: (232) 478 17 01

Kep Adresi: izmirafad@hs01.kep.tr

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Sayı : E-44893885-952.05.01.01[020]-39862

11.03.2021

Konu : 30.10.2020 İzmir Seferihisar Depremi
Genel Hayata Etkililik Ek-2 Olur'u.

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) İzmir Valiliği'nin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 12.11.2020 tarihli ve E-26247823-952.01.04.03-156583 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 12.11.2020 tarihli ve E-44893885-952.05.01.01-156178 sayılı Genel Hayata Etkililik Olur'u.
c) İzmir Valiliği'nin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 04.12.2020 tarihli ve E-26247823-952.01.04.03-168035 sayılı yazısı ve ekleri.
ç) 16.12.2020 tarihli ve E-44893885-952.05.01.01-168712 sayılı Genel Hayata Etkililik Olur'u.
d) İzmir Valiliği'nin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 04.03.2021 tarihli ve E-26247823-952.01.04.03-34548 sayılı yazısı.

İzmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında 30.10.2020 tarihinde meydana gelen 6.6 Mw büyüklüğündeki deprem afeti nedeniyle 117 vatandaşımız hayatını kaybetmiştir. Önceki aşamalarda gerçekleştirilen hasar tespit çalışmaları sonuçlarına göre ilgi (b) ve İlgi (ç) Genel Hayata Etkililik Olur'ları alınmıştır.

Söz konusu deprem afeti nedeniyle yapılan hasar tespit çalışmaları devam etmekte olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı/İl Müdürlüğü koordinasyonunda yapılan hasar tespit çalışmaları neticesinde hazırlanan ve ilgi (d) yazı ekinde Başkanlığımıza gönderilen Afet Etkisi Belirleme İcmal Formları'na göre 22 binanın daha "Yıkık-Ağır" derecede hasar gördüğü anlaşılmıştır.

Bu nedenle; İzmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında 30.10.2020 tarihinde meydana gelen 6.6 Mw büyüklüğündeki deprem afetinin, 7269 Sayılı Kanun'un 1'inci maddesi uyarınca hazırlanan Afetlerin Genel Hayata Etkililiğine İlişkin Temel Kurallar Hakkında Yönetmelik'in 5'inci maddesi (a) fıkrasına göre, ekli listede yer alan mahallelerde (Ek-2) "Genel Hayata Etkili" sayılması, bu afet sebebiyle yapıları hasar gören vatandaşların afetzede kabul edilmesi, Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliği ve Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) gereğince, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda kesin ve itiraz hasar tespit çalışmalarının yaptırılması, kesin ve itiraz hasar tespit çalışmaları neticesinde hazırlanan hasar tespit raporları ile afetzede isim listelerinin tasdik edilmesi ve mahallinde ilanının sağlanması hususunu,

Olur'larınıza arz ederim.

Mustafa ESİN
İyileştirme Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

İsmail PALAKOĞLU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0D7F127F-22EA-4364-B097-5F7D7B0F360C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Dumlupınar Bulvarı Üniversiteler Mahallesi No:159 ÇANKAYA/ANKARA Telefon

No: (312) 258 23 23 Belge Geçer No: (312) 258 23 89

e-Posta: iyilestirme@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.afad.gov.tr>

Keş Adresi: icisleri@afad.gov.tr

Bilgi için: Taşkın TOPUKSAL

Mimar

Telefon No: (312) 258 23 23-

2980



**30.10.2020 İZMİR SEFERİHİSAR DEPREMİ GENEL HAYATA ETKİLİ KABUL EDİLEN
MAHALLELER LİSTESİ**

Toplam Mahalle Sıra No	İlçe Mahalle Sıra No	İlçe Adı	Ağır/Yıkık Bina Tespit Edilen Mahalle Adı	Mahalle Ağır/Yıkık Bina Sayısı	İlçe Ağır/Yıkık Bina Sayısı
1	1	Aliağa	Steler	1	1
2	1	Buca	Buca Koop	1	1
3	1	çiğli	Güzeltape	2	2
4	1	Gaziemir	Atıfbey	1	2
5	2		Fatih	1	
6	1	Güzelbahçe	Payamlı	1	1
7	1	Karabağlar	Esenlik	1	1
8	1	Kiraz	Suludere	1	1
9	1	Konak	Mimar Sınan	8	8
10	1	Menemen	İsmet İnönü	1	1
11	1	Torbalı	Atalan	1	4
12	2		Düverik	1	
13	3		Karakuyu	1	
14	4		Türkmenköy	1	
TOPLAM					22

İ L A N

Izmir İli, Seferihisar İlçesi açıklarında, 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem afetinden dolayı konut, ahır veya işyeri yıkık, ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen afetzedelere yönelik, 7269 Sayılı Kanun ve buna bağlı "Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkında Yönetmenlik" hükümlerine göre yapılacak olan hak sahipliği iş ve işlemleri için 16.06.2021 - 23.08.2021 tarihleri arasında talep ve taahhütname alma işlemleri gerçekleştirilecektir.

Müracaat süresince talep ve taahhütname ile ilan metninde belirtilen diğer belgeler alınıp, "Açık Borçlandırma Senedi" ilgili banka şubesince yapılacaktır. Müracaatta bulunan afetzedelerin durumları, "Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca" 7269 Sayılı Kanun ve buna bağlı "Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkında Yönetmenlik" hükümlerine göre incelenip değerlendirilecektir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER;

- Konut, ahır ve/veya işyerleri afetten yıkık, ağır veya orta derecede hasar gördüğü tespit edilen mülk sahipleri ve (Çok katlı binalarda daire sahipleri)
- Bunlardan birden fazla konut, ahır ve/veya işyerleri hasar gören afetzedeler varsa yalnız bir konut, ahır ve/veya işyeri için hak sahibi olabilirler.
- Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2. nci ve/veya 3. üncü konutlarda afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.
- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut, ahır ve/veya işyeri hasar görenler.
- Bunlardan da birden fazla konut ve ahır hasar görenler, hasar gören konut ve ahır âdetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.
- Depremde hasar gören yerlerin bitişiğinde veya yakınında, üzerinde hak sahiplerine bina yaptırılmak üzere Bakanlığımızca tespit edilip imar planına dâhil edilen kısımlar içinde kalan konutları istisna edilen aileler,
- Depremden konut, ahır ve/veya işyerleri yıkık, ağır veya orta derecede hasar görenler ile konutları kamulaştırılanlar (kamulaştırma nedeniyle konut bedeli istemeyip yerine yeni konut isteyenler) yeni yapılacak konutlardan Evini Yapana Yardım kredisi alabilmek için, Buna göre; hak sahibi olabilmenin esas şartı afetzede listelerinde ismi bulunan afetzedelerden adlarına yazılan konut, işyeri veya ahırların mülkiyetine sahip olup, kendilerine DEPREM afeti nedeniyle inşaat yardımı yapılmasını isteyenler; Talep ve taahhütname başvurularını nüfus cüzdanlarındaki kayıtlara uygun olarak Başkanlığımız- II Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yetkililerine bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla teslim edeceklerdir.



TALEP VE TAAHHÜTNAME VEREREK MÜRACAAT EDİLİRKEN ASAĞIDA BELİRTİLEN EVRAKLAR DA TALEP VE TAAHHÜTNAME İLE VERİLECEKTİR.

1. Kadastro görmüş yerlerde;

- Tapu Senedi Fotokopisini,
- Aile Nüfus Kayıt Örneği ve Kimlik Fotokopisini
- Tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise veraset ilamı veya aile nüfus kaydını,

2. Tapu kaydı yok ise;

- Noterden düzenlenmiş satış sözleşmesini,
- Tapu Tahsisi Belgesi
- Yapı Kayıt Belgesi
- Düzenleme şeklinde satış vaadi sözleşmesini (Adi satış sözleşmeleri, 7269 sayılı Kanununun 29. maddesine göre mülkiyet belgesi sayılmamaktadır.),

3. Kadastro görmemiş yerlerde;

- Kat mülkiyeti zabıt defterinden belirtilen taşınmazın tasdikli bir suretini,
- Köy envanter defterinden kendine ait sayfadan tasdikli bir örneğini,
- Köy muhtarından alınacak ve o yerin en büyük mülki amirine tasdik ettirilecek mülkiyet belgesini
- Elektrik ve su olan yerlerde abonelik belgesini,

4. Evli evlatlar;

- Yerleşim Yeri Belgesi veya hasarlı konuta ait aboneliği adlarına olan elektrik veya su abonelik belgesini

5. Cins tahsisi yapılamayan hasarlı yapılar;

- Hasarlı konutun tapusu bağ, bahçe, arsa vb. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini vereceklerdir.

NOT: 7269 sayılı Kanun gereğince orta hasarlı olarak tespit edilen ve betonarme olmayan konutunun yıkılarak yeniden yapılmasını isteyenler bu taleplerini muhakkak bildireceklerdir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ

1. Kanuni sürede Talep ve Taahhütname vermeyen ve borçlandırma işlemini yapmayanlar.
2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut, işyeri ve ahırları olanlar.
3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar.
4. Hasar gören konut, işyeri ve ahırlarının mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.
5. Kendilerine ait olamayan arsa ve arazi üzerine inşaat ruhsatı almaksızın konut, işyeri ve ahır yapanlar.
6. Yer kayması, su baskını, kaya düşmesi ve benzeri sebeplerle imar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatsız olarak yapılan yapıların sahipleri hak sahibi olamayacaklardır.

YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RESMİ KURULUŞLARDAN ARAŞTIRILACAK, ARAŞTIRMA SONUCUNDA MÜLKİYETİ İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT, AHIR VEYA İŞYERİ KREDİSİ VERİLEMEYECEKTİR.

ACIK BORÇLANDIRMA İŞLEMLERİ

Açık borçlandırma süresi 7269 sayılı Afet Kanununa göre 2 ay (60 gün) olup, bu süre ilan yapıldığı tarihten itibaren başlamıştır. Bu süreçte afetzedelerin açık borçlandırma işlemlerini yapmaları gerekmektedir.

NOT: Mülk sahibi ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edilebilecektir.

Talep ve taahhütname ve borçlandırma süresi:

Başlama Tarihi : 16.06.2021

Bitiş Tarihi : 23.08.2021



Kartal MUHCI

İzmir İl Afet ve Acil Durum Müdürü